



COMUNE DI PERRERO
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SERVIZIO TECNICO

N. 168

del 30-08-2024

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMUNALE NEL COMUNE DI PERRERO. CUP I57D22000090007. CIG: B14114BF45. AGGIUDICAZIONE

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 29.12.2023, n. 33 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2026;

Dato atto che con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22.04.2022 è stato individuato l'elenco dei Piani Urbani Integrati (PUI) ammessi a finanziamento, tra cui quelli presentati dalla Città Metropolitana di Torino e di conseguenza l'intervento ricadente nel Comune di Perrero;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del 29.03.2023, n. 75 mediante la quale è stato conferito all'Arch. Alberto Ripamonti con studio in Pinerolo (TO), Via Tessore n. 25, l'incarico relativo alla progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, nonché lo svolgimento delle attività tecniche amministrative connesse alla "Realizzazione nuova sede comunale";

Richiamata la Determinazione del Responsabile del 05.04.2023, n. 81 mediante la quale è stato conferito al Geom. Fabrizio Barral dello Studio Tecnico Associato Geom. Martina-Barral di Pinerolo (TO) Via Molino delle Lime n. 4F l'incarico relativo alla redazione del piano di sicurezza in fase progettuale e del coordinamento in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs n. 81 del 09.04.2008, nonché lo svolgimento delle attività tecniche amministrative connesse alla "Realizzazione nuova sede comunale";

Vista la Delibera di Giunta Comunale del 08.11.2023, n. 56 mediante la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per la "Realizzazione nuova sede comunale", redatto dall'Arch. Alberto Ripamonti e dal Geom. Fabrizio Barral per la parte relativa alla sicurezza;

Vista la Determinazione del Responsabile n. 263 del 22.11.2023 con la quale è stato approvato il verbale di validazione del progetto esecutivo per la "Realizzazione nuova sede comunale", in data 22.11.2023;

Vista la Delibera di Giunta Comunale del 22.11.2023, n. 57 mediante la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per la “Realizzazione nuova sede comunale”, redatto dall’Arch. Alberto Ripamonti e dal Geom. Fabrizio Barral per la parte relativa alla sicurezza;

Richiamata la Delibera della Giunta Comunale del 19.01.2024, n. 2 con il quale si è deliberato tra le altre:

- 1) *Di approvare la bozza di “Protocollo operativo per lo svolgimento di procedura di gara d’appalto da parte della Centrale Unica di Committenza dell’Unione Montana del Pinerolese su delega del Comune di Perrero”, che costituito da n. 11 articoli viene allegata alla presente deliberazione sotto la lettera A) per farne parte integrale e sostanziale;*
- 2) *Di autorizzare il Sindaco o un suo delegato a sottoscrivere il “Protocollo operativo per lo svolgimento di procedura di gara d’appalto da parte della Centrale Unica di Committenza dell’Unione Montana del Pinerolese su delega del Comune di Perrero”, sulla base dello schema-tipo approvato con il presente provvedimento e di autorizzare il medesimo ad apportare alla stessa quelle varianti, soppressioni od aggiunte non sostanziali, eventualmente richieste in sede di sottoscrizione;*

Dato atto che il “Protocollo operativo per lo svolgimento di procedura di gara d’appalto da parte della Centrale Unica di Committenza dell’Unione Montana del Pinerolese su delega del Comune di Perrero” è stato sottoscritto in data 07.02.2024;

Richiamata la determinazione n. 56 del 13.03.2024 relativa alla decisione a contrarre ai sensi del D.Lgs 36/2023 per l’appalto dei lavori per la “Realizzazione nuova sede comunale” con la quale si è stabilito che:

- *Con la stipulazione del contratto si intende realizzare il seguente fine: Realizzazione nuova sede comunale;*
- *Le modalità di scelta del contraente sono quelle della procedura negoziata, previo avviso di indagine di mercato, ai sensi del combinato disposto dell’Art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023 e dell’Art. 2 dell’allegato II.1 al medesimo decreto; avvalendosi della Centrale Unica di Committenza dell’Unione Montana del Pinerolese con inviti alle ditte che abbiano partecipato alla sopracitata indagine di mercato e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’Art. 108 del D.Lgs n. 36/2023;*
- *Il criterio scelto per l’aggiudicazione è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai*
- *La forma del contratto è quella pubblica amministrativa a cura dell’Ufficiale rogante della stazione appaltante ai sensi dell’art. 18 del D.Lgs n. 36/2023;*
- *Le clausole negoziali essenziali sono contenute nei documenti di progetto esecutivo sopra citato e nel Capitolato speciale d’appalto richiamati che formano parte integrante del presente provvedimento;*
- *L’importo a base di gara è pari a € 658.488,37 di cui 618.266,87 soggetti a ribasso d’asta ed € 40.221,50 per la sicurezza non soggetti a ribasso, il costo della manodopera è quantificato in € 236.695,06;*
- *I lavori avranno durata 210 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;*
- *L’amministrazione si riserva di non procedere all’aggiudicazione qualora l’offerta non dovesse risultare congrua economicamente;*
- *Viene consentito il subappalto come da previsioni di legge con riferimento all’Art. 119 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;*
- *Al fine della presentazione dell’offerta occorrerà richiedere all’Ufficio Tecnico del Comune di Perrero il sopralluogo preventivo obbligatorio presso il sito oggetto dell’intervento al fine di*

consentire ai concorrenti di formulare un'offerta consapevole e più aderente alle necessità dell'appalto con le seguenti modalità indicate nell'avviso di gara;

- *Viene delegata la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese a svolgere tutte le attività connesse alla gara come previsto dal Regolamento per il funzionamento della C.U.C., procedura da pubblicare nel minor tempo possibile;*

Preso atto che:

- Con nota prot. 2234 del 10.04.2024 è stata trasmessa, al Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese, la documentazione per l'avvio e l'espletamento della gara in questione;
- Con determinazione n. 88 del 15.04.2024 il Responsabile della C.U.C. suddetta, avviava la procedura di gara ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023,

Richiamata la comunicazione acquisita al protocollo in data 08.07.2024, al n. 3600, con la quale il Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese, trasmette la documentazione inerente la gara, comprensiva dei verbali di gara redatti in data 10.06.2024;

Rilevato che dalla documentazione sopra richiamata e, nello specifico dal verbale n. 4 del 10.06.2024, viene proposta l'aggiudicazione dei lavori in parola, all'operatore economico C.F.C. società cooperativa con sede in Reggio nell'Emilia, Via Pansa n. 55/I P. IVA 00447840356 che ha offerto un ribasso pari al 12,133 % sull'importo a base di gara, ed un punteggio complessivo pari a 90.0 pari ad euro 578.593,98 oltre 40.221,50 per oneri sulla sicurezza, per un totale di € 618.815,48 oltre IVA di Legge;

Dato atto che, nei confronti della Ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi dell'Art. 85 comma 5 del D.Lgs n. 36/2023 con esito positivo, come risulta dalla comunicazione, acquisita al protocollo di questo Ente in data 06.08.2024 prot. n.3993 con la quale il Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese, trasmette la documentazione comprovante il possesso dei requisiti auto-dichiarati in sede di gara;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC allegato emesso in data 05.06.2024, Protocollo INPS_41243394;

Atteso che ai sensi dell'Art. 11, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023, il contratto collettivo applicabile dipendente nell'appalto risulta il CCNL per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini;

Dato atto che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs 36/2023 risulta essere il Responsabile dell'area Tecnica, Dott. Enrico Fuscà, nominato con Decreto del Sindaco n. 11 del 11.06.2024.

Dato atto altresì che nel corso del presente procedimento non sono state comunicate situazioni di conflitto di interesse dal sottoscritto dirigente e da quanti altri hanno curato l'istruttoria e/o espresso pareri, per la valutazione dell'eventuale necessità di astensione ai sensi dell'Art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i., nonché all'art. 16 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'Art. 147-bis del D. Lgs 267/2000 così come introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
Visto il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visto il regolamento comunale dei contratti;
Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Di richiamare le premesse e farne parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di prendere atto e di approvare le risultanze della procedura negoziata illustrate nei verbali dal 2 al 7 redatti dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese, che allegati al presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale, dai quali si evince che è risultato aggiudicatario dei lavori di "Realizzazione nuova sede comunale" l'operatore economico C.F.C. Società Cooperativa, con sede in Reggio nell'Emilia, Via Pansa n. 55/I, P. IVA 00447840356 che ha offerto un ribasso pari al 12,133 % sull'importo a base di gara, ed un punteggio complessivo pari a 90.0 pari ad euro 578.593,98 oltre 40.221,50 per oneri sulla sicurezza, per un totale di € 618.815,48 oltre IVA di Legge;

Di aggiudicare i lavori di "Realizzazione nuova sede comunale" all'operatore economico C.F.C. Società Cooperativa, con sede in Reggio nell'Emilia, Via Pansa n. 55/I, P. IVA 00447840356 che ha offerto un ribasso pari al 12,133 % sull'importo a base di gara, ed un punteggio complessivo pari a 90.0 pari ad euro 578.593,98 oltre 40.221,50 per oneri sulla sicurezza, per un totale di € 618.815,48 oltre IVA di Legge;

Di dare atto che l'importo contrattuale risulta pari ad euro 578.593,98 oltre 40.221,50 per oneri sulla sicurezza, per un totale di € 618.815,48 oltre IVA di Legge;

Di approvare il quadro economico rimodulato a seguito della gara lavori di cui al presente provvedimento e degli affidamenti in premessa citati, come di seguito specificato:

1)	LAVORI		
1.1	Importo dei Lavori al netto dei ribassi d'Asta	€	578.593,98
1.2	Oneri per la sicurezza	€	40.221,50
1.3	Totale Lavori	€	618.815,48
2)	SOMME A DISPOSIZIONE		
2.1	IVA 10% su 1.3	€	61.881,55
2.2	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, contabilità dei lavori compresa IVA 22% e CNPAIA 4%	€	69.784,00
2.3	Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di	€	17.805,90

	progettazione ed esecuzione dei lavori compresa IVA 22% e CNPAIA		
2.4	Compenso incentivante RUP	€	2.633,95
2.5	Fornitura e installazione arredi compresa IVA 22%	€	10.000,00
2.6	Spese tecniche per redazione collaudo statico compresa IVA 22% e CNPAIA 4%	€	3.045,12
2.8	Arrotondamento ed imprevisti	€	393,82
2.9	Totale Somme a Disposizione	€	165.544,34
	Ribasso d'asta e Iva su ribasso d'asta		43.640,18
3)	Totale Progetto	€	828.000,00

Di dare atto che per l'opera in progetto sono stati attribuiti i seguenti codici:

- CUP I57D22000090007;
- CIG B14114BF45.

Di impegnare la somma di euro 680.697,03 (capitolo 10340/1) del Bilancio 2024 – Gestione competenza;

Di impegnare la somma relativa all'incentivo delle funzioni tecniche ex Art. 45 del D.Lgs 36/2023, indicata al punto 2.4 del quadro economico da riconoscere al RUP nominato ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs 36/2023 al (capitolo 10340/1) del Bilancio 2024 – Gestione competenza;

Di dare atto che con deliberazione della Giunta comunale n.2 del 19-01-2024 è stata correttamente determinata ed impegnata la somma di cui all'art. 6 protocollo operativo sottoscritto in data 07.02.2024, spettante alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese;

Di dare atto che il presente provvedimento non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato successivamente nella forma di atto pubblico amministrativo ai sensi dell'Art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., decorsi i termini di cui al comma 3 del medesimo Art. 18;

Di disporre, l'eventuale consegna in via d'urgenza delle opere in oggetto ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs 36/2023;

Di precisare, che ai sensi dell'Art. 11, comma 2 del Codice, l'operatore economico in sede di esecuzione dei lavori applicherà il CCNL per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e affini;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;

Di dare altresì atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere favorevole in ordine alla contabile con l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario;

Di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'Art. 18 comma 1, del D.Lgs 36/2023 è in modalità elettronica ai sensi del D.Lgs 82/2005, da perfezionarsi mediante forma pubblica amministrativa con spese a carico dell'aggiudicatario;

Di precisare che il RUP ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs 36/2023 è il Dott. Enrico Fuscà, nominato con Decreto del Sindaco del 11.06.2024, n. 11;

Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento, oltre che sull'Albo pretorio online, anche sul profilo internet del Comune di Perrero, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Enrico Fuscà

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

VISTO, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa cui si riferisce la sopraesesa determinazione, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

Perrero, li 30-08-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Fuscà Enrico

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal giorno 30-08-2024

Perrero, li 30-08-2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Enrico Fuscà