

AVVISO IMU 2021

La legge di Bilancio 2020 ha abolito la IUC nelle componenti IMU e TASI

Il consiglio Comunale con deliberazione n. 9 del 30/4/2020 ha approvato il Regolamento per l'applicazione della "nuova" IMU, mentre con deliberazione n. 11 del 24/3/2021 ha approvato le sotto riportate aliquote in vigore dal 1/1/2021

N	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	8,60‰
2	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	5,00‰
3	Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale	5,60 ‰
4	Unità immobiliari adibite a negozi ed attività artigianali (cat. C1) ed a laboratori per arti e mestieri (cat. C3), il cui soggetto passivo eserciti direttamente la propria attività commerciale ed artigianale;	7,00 ‰
5	Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00 ‰ ad esclusione di quelli nei quali viene esercitata un'attività commerciale (agriturismi, Bed & Breakfast, Affittacamere, ecc.), per i quali l'imposta è dovuta nella misura del 1,00 ‰
6	Beni merce	1,00 ‰
7	Aree fabbricabili	7,6‰

Il valore delle delle aree fabbricabili come previsto dall'art. 13, comma 3 del "Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria" è così definito:

ZONA NORMATIVA	DESTINAZIONE DELLA ZONA	INDICE FONDIARIO	RAPPORTO DI SUPERFICIE	VALORE €/MQ
ZC6 capoluogo	Zona di completamento	< 0,50 0,50-0,75 0,75 – 1,00 > 1,00		8,26 13,43 20,14 27,37
ZC4 capoluogo	Zona di completamento	< 0,50 0,50-0,75 0,75 – 1,00 > 1,00		8,26 13,43 20,14 27,37
ZC3 capoluogo	Zona di completamento	< 0,50 0,50-0,75 0,75 – 1,00 > 1,00		8,26 13,43 20,14 27,37
ZC1 capoluogo	Zona di completamento	< 0,50 0,50-0,75 0,75 – 1,00 > 1,00		8,26 13,43 20,14 27,37
ZC2 frazione Eirassa	Zona di completamento	< 0,50 0,50-0,75 0,75 – 1,00 > 1,00		7,75 12,39 18,59 24,79
ZC5 frazione Baissa	Zona di completamento	< 0,50 0,50-0,75 0,75 – 1,00 > 1,00		7,75 12,39 18,59 24,79
ZN1 frazione Villasecca Inferiore	Zone di nuovo impianto	< 0,50 0,50-0,75 0,75 – 1,00 > 1,00		7,75 12,39 18,59 24,79
ZN4 frazione Pian Faetto	Zone di nuovo impianto	< 0,50 0,50-0,75 0,75 – 1,00 > 1,00		7,75 12,39 18,59 24,79
ZN5 frazione Serre Giors	Zone di nuovo impianto	< 0,50 0,50-0,75 0,75 – 1,00 > 1,00		7,75 12,39 18,59 24,79
IR1 – IR2	Zona artigianale		< 30%	4,13
IR1 – IR2	Zona artigianale		30%-50%	5,68
IR1 – IR2	Zona artigianale		< 50%	9,81
ZD1 Cassas	Zone per depositi e/o bassi fabbricati		< 30% 30%-50% < 50%	4,13 5,68 9,81
ZD2 Cassas	Zone per depositi e/o bassi fabbricati		< 30% 30%-50% < 50%	4,13 5,68 9,81
ZD3 Traverse	Zone per depositi e/o bassi fabbricati		< 30% 30%-50% < 50%	4,13 5,68 9,81

ZD4	Zone per depositi e/o bassi fabbricati		< 30%	4,13
			30%-50%	5,68
			< 50%	9,81
ZD6 Serre Marco	Zone per depositi e/o bassi fabbricati		< 30%	4,13
			30%-50%	5,68
			< 50%	9,81
ZD7	Zone per depositi e/o bassi fabbricati		< 30%	4,13
			30%-50%	5,68
			< 50%	9,81
ZD8 Villasecca Inf.	Zone per depositi e/o bassi fabbricati		< 30%	4,13
			30%-50%	5,68
			< 50%	9,81
ZD9 Morasso	Zone per depositi e/o bassi fabbricati		< 30%	4,13
			30%-50%	5,68
			< 50%	9,81
ZD10	Zone per depositi e/o bassi fabbricati		< 30%	4,13
			30%-50%	5,68
			< 50%	9,81

NOTE:

- ◆ Nel Capoluogo non ci sono zone di nuovo impianto. Le ZN1e ZN2 sono soppresse (DCC n. 24/98)

RIDUZIONI: gli importi sopra citati sono ridotti delle seguenti percentuali:

- ◆ 100% per le aree di inedificabilità assoluta per condizioni di natura idrogeologica e/o di utilizzazione del suolo.
- ◆ 50% per le aree di edificabilità ridotta per condizioni di natura idrogeologica e geomorfologia.
- ◆ 70% per le aree a verde privato.
- ◆ 75% per le aree adibite a spazi pubblici.

ASSISTENZA PER CALCOLO IMU 2020

Le scadenze previste sono:

- ACCONTO entro il 16 giugno
- SALDO entro il 16 dicembre

Considerando lo stato di emergenza sanitaria da COVID-19, per ottenere il calcolo dell'IMU, gli interessati potranno utilizzare le seguenti modalità:

- Inviare la richiesta tramite mail all'indirizzo : perrero@ruparpiemonte.it, riportando i dati del proprietario, l'indicazione degli immobili e relativa rendita catastale e un recapito telefonico
- Telefonare al Comune al n. 0121808808 e fissare un appuntamento per l'accesso presso gli uffici, ricordando l'obbligo dell'utilizzo della mascherina.

Si precisa inoltre che l'Art. 184 del Decreto Rilancio del 13.05.2020 prevede: "1. In considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 2019, sono esentati dalla prima rata relativa all'anno 2020, dell'imposta Municipale propria (IMU) di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783 della legge 27 dicembre 2019, n. 160: a) gli immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché gli immobili degli stabilimenti termali; b) gli immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e gli immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli

ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.”