

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

- A) Offerta tecnica: max 90 punti
 B) Offerta economica: max 10 punti

A) Offerta tecnica:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX
a) Modalità di sviluppo dei lavori e organizzazione del cantiere	30
b) Gestione sicurezza nel cantiere	25
c) Offerte migliorative c.1) Rivestimento in pietra a secco e tinteggiatura esterna: a) Rivestimento in pietra a secco e tinteggiatura esterna - Punti 28 b) Tinteggiatura esterna completa - Punti 7	35

Elementi di valutazione / Criteri motivazionali**a) Modalità di sviluppo dei lavori e organizzazione del cantiere**

La valutazione riguarderà le modalità di organizzazione del cantiere, di sviluppo dei lavori e di gestione dei rapporti con la direzione lavori e committenza, la struttura organizzativa e qualifica ed esperienza del personale che verrà effettivamente utilizzato nell'appalto (in relazione alle prestazioni di cui trattasi)¹.

Verranno privilegiate quelle proposte che si dimostrino maggiormente adeguate in termini di efficienza ed efficacia del processo realizzativo, attente al comfort dei lavoratori, coerenti con il PSC, che riducano al minimo i livelli di rumorosità e l'emissione di polvere nelle aree esterne al cantiere, l'impatto ambientale e garantiscano, oltre ad una struttura organizzativa (Direttore tecnico, lavoratori, etc..) con adeguata qualifica ed esperienza nella realizzazione di opere affini per tipologia e contesto, una continua ed efficace interazione e comunicazione con la direzione lavori e committenza. Verrà tenuto altresì in considerazione il livello di approfondimento e accuratezza della documentazione presentata. Al fine di valutare "la struttura organizzativa e qualifica ed esperienza del personale che verrà effettivamente utilizzato nell'appalto", l'offerente dovrà allegare i curricula del personale che verrà effettivamente impiegato.

Il punteggio sarà attribuito ad insindacabile giudizio da ciascun componente della commissione secondo i seguenti coefficienti:

- Giudizio Ottimo – Coefficiente 1,00
 Giudizio Buono – Coefficiente 0,75
 Giudizio Discreto – Coefficiente 0,50
 Giudizio Sufficiente – Coefficiente 0,25
 Giudizio Insufficiente – Coefficiente 0,00

Giudizio Ottimo: l'offerta è giudicata pienamente aderente alle aspettative della S.A., qualificante ed esaustiva
 Giudizio Buono: l'offerta è giudicata significativa, con buona rispondenza alle esigenze della S.A.
 Giudizio Discreto: l'offerta è giudicata discretamente adeguata con discreta rispondenza alle esigenze della S.A.

Giudizio Sufficiente: l'offerta è giudicata poco pertinente, di scarsa rilevanza rispetto le esigenze della S.A.
 Giudizio Insufficiente: l'offerta è giudicata priva di elementi apprezzabili, non in linea con le esigenze della S.A.

Ciascun commissario attribuirà un coefficiente a ciascuna offerta; sarà effettuata la media dei coefficienti

¹ Si ritiene che la qualità ed esperienza del personale incaricato possa avere un'influenza significativa sul livello dell'esecuzione dell'appalto

attributi; detta media sarà trasformata in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Nel caso di partecipazione di un solo operatore economico non si procederà con la riparametrazione dei punteggi tecnici.

Nella definizione della media dei coefficienti di prestazione, sia nella riparametrazione, sarà tenuto valido il risultato di dette operazioni arrotondato alla seconda cifra decimale dopo la virgola.

b) Gestione della sicurezza nel cantiere

La valutazione riguarderà le proposte di misure integrative/migliorative di sicurezza da adottare nel cantiere, di coordinamento tra appaltatore ed eventuali subappaltatori, di gestione di eventuali emergenze durante le lavorazioni, di gestione delle possibili interferenze tra il cantiere e la circolazione veicolare e pedonale in prossimità del cantiere stesso.

Verranno privilegiate quelle proposte che si dimostrino maggiormente adeguate ed attente al tema della sicurezza in cantiere, in relazione alle specifiche lavorazioni, al fine di migliorare le misure di prevenzione degli infortuni.

Verrà tenuto altresì in considerazione il livello di approfondimento e accuratezza della documentazione presentata.

Si precisa che gli oneri di sicurezza, posti a base di gara, resteranno comunque invariati.

Il punteggio sarà attribuito ad insindacabile giudizio da ciascun componente della commissione secondo i seguenti coefficienti:

Giudizio Ottimo – Coefficiente 1,00

Giudizio Buono – Coefficiente 0,75

Giudizio Discreto – Coefficiente 0,50

Giudizio Sufficiente – Coefficiente 0,25

Giudizio Insufficiente – Coefficiente 0,00

Giudizio Ottimo: l'offerta è giudicata pienamente aderente alle aspettative della S.A., qualificante ed esaustiva

Giudizio Buono: l'offerta è giudicata significativa, con buona rispondenza alle esigenze della S.A.

Giudizio Discreto: l'offerta è giudicata discretamente adeguata con discreta rispondenza alle esigenze della S.A.

Giudizio Sufficiente: l'offerta è giudicata poco pertinente, di scarsa rilevanza rispetto le esigenze della S.A.

Giudizio Insufficiente: l'offerta è giudicata priva di elementi apprezzabili, non in linea con le esigenze della S.A.

Ciascun commissario attribuirà un coefficiente a ciascuna offerta; sarà effettuata la media dei coefficienti attribuiti; detta media sarà trasformata in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Nel caso di partecipazione di un solo operatore economico non si procederà con la riparametrazione dei punteggi tecnici.

Nella definizione della media dei coefficienti di prestazione, sia nella riparametrazione, sarà tenuto valido il risultato di dette operazioni arrotondato alla seconda cifra decimale dopo la virgola.

c) Offerte migliorative

c.1) Rivestimento in pietra a secco e tinteggiatura esterna

L'ipotesi prevede in alternativa:

- a) La realizzazione di un rivestimento in pietra a secco, mq 195,00 fissato in modo idoneo alle murature perimetrali e la relativa tinteggiatura delle porzioni di facciata mq 285,00 mq dove esso non sarà presente sulle facciate esposte a sud-ovest e nord-est, per una facile comprensione si rimanda agli elaborati grafici in particolare ai prospetti di progetto. Punti 28

- b) La tinteggiatura esterna completa in tutte le sue parti dell'interno edificio, per una superficie di circa 480,00 mq., colore da definire in accordo con la Committenza e la Direzione Lavori. Punti 7

La commissione assegnerà i punti a disposizione agli operatori economici che offriranno quanto previsto in detta miglioria. In caso contrario sarà assegnato un punteggio pari a zero.

B) Offerta economica:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX
Ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara	10

Secondo l'applicazione della seguente formula:

$$X = \frac{(R_o \times 10)}{R_i}$$

dove:

X = Punteggio attribuito al concorrente iesimo

Ri = Ribasso più alto

Ro = Ribasso offerto

Nella definizione ed attribuzione dei punteggi, sarà tenuto valido il risultato di dette operazioni arrotondato alla seconda cifra decimale dopo la virgola.

C) Offerta complessiva

L'offerta complessiva verrà determinata dalla somma dei punteggi ottenuti ai punti A) e B).