

Il presente permesso a costruire è stato affisso per estratto all'Albo Pretorio in data 01/07/2020 e vi rimarrà affisso per quindici giorni consecutivi.

Perrero, 01/07/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIRITTI DI SEGRETERIA Euro 25,82



COMUNE DI PERRERO

Piazza Umberto I n. 10 – cap 10060 PERRERO (TO)
perrero@ruparpiemonte.it ☎ 0121 808808 📠 0121 808758

PRATICA EDILIZIA N°	16/2019
PERMESSO A COSTRUIRE N°	04/2020

PERMESSO A COSTRUIRE PER OPERE EDILIZIE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata il 04/12/2019 da **GRAN CONSORTILE DI RICLARETTO** e registrata al protocollo generale n. 4250/2019;

Considerato che viene chiesta l'autorizzazione per Interventi di adeguamento e messa in sicurezza della viabilità all'interno del Gran Consortile di Riclaretto, in questo comune in Zona Riclaretto;

Preso atto che il richiedente dichiara di avere titolo per eseguire le opere in oggetto;

Vista il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa a firma del Dott. RIBOTTA Fabio,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il parere favorevole n. 2020/1 della C.I.E.. in data 19/02/2020;

Vista l'Autorizzazione rilasciata dal Comune di Perrero con provvedimento n° 02/2020 in data 01/07/2020 per le aree sottoposte a vincolo idrogeologico;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino espresso in data 18/02/2020 prot. n. 2789;

Visti i regolamenti comunali in materia di edilizia, igiene e polizia urbana;

Visto il capo IV del titolo II della Legge 17/08/1942, n. 1150 e la legge 06/08/1967, n. 765;

Vista la Legge 28/02/1977, n. 45;

Vista la Legge Regionale 05/12/1977, n. 56 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Legge 21/12/2001, n. 443;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;

Vista la Legge 05/11/1971, n. 1086 e s.m.i. sulla esecuzione delle opere in cemento armato;

Vista la Legge 02/02/1974, n. 64 e s.m.i. sulla esecuzione delle opere in zona dichiarata sismica;

Vista la Legge 10/05/1976, n. 319 e s.m.i. recante norme per la disciplina delle acque reflue e s.m.e.i.;

DISPONE

articolo 1

alla ditta GRAN CONSORTILE DI RICLARETTO , con sede in PERRERO BGT. CHIOTTI SUPERIORI 1
E' CONCESSO

alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i dritti di terzi, la facoltà di eseguire Interventi di adeguamento e messa in sicurezza della viabilità all'interno del Gran Consortile di Riclaretto secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

articolo 2
Oneri di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5 e 6 della Legge 08/01/1977, n. 10 è determinato nella misura di Euro 0,00 (diconsi Euro - zero) ai sensi del DPR 380/2001 e s.m.i.

articolo 3
Costo di costruzione

La quota di Euro 0,00 (diconsi Euro - zero) ai sensi del DPR 380/2001 e s.m.i.

articolo 4
Obblighi e responsabilità del concessionario

Il permesso a costruire è rilasciato, salvo i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella Circolare del Ministro dei Lavori Pubblici 24/01/1953, n. 189, dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti prescrizioni particolari:

1) Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici. Ai ripari, durante la notte, dovranno essere apposti dei segnali luminosi atti ad indicare l'ingombro.

2) I lavori dovranno avere inizio entro mesi 12 e ultimate entro tre anni decorrenti dall'inizio dei lavori.

3) Per i lavori da eseguire in fregio ad aree pubbliche o soggette ad uso pubblico dovranno essere adottate tutte le cautele utili ad impedire qualsiasi scoscendimento. Le pareti degli scavi, se non rese stabili, dovranno avere una inclinazione proporzionata alla natura del terreno e alla profondità dello scavo.

4) Dovrà sempre essere impedita la fuoriuscita dal cantiere di acque piovane o di rifiuto.

5) I materiali risultanti dalle demolizioni e/o dagli scavi dovranno essere trasportati a discarica, tranne che ne sia previsto il reimpiego nel cantiere stesso o in cantieri contemporanei.

6) Dovranno essere osservate, se applicabili, le norme contenute dalla Legge 1086/75 e s.m.i. per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale o precompresso e di opere a struttura metallica nonché le norme della Legge 64/74 e s.m.i. per l'esecuzione di costruzioni in zona dichiarata sismica.

7) Non potranno essere apportate varianti al progetto approvato in assenza di apposita D.I.A. o di nuovo permesso di costruire.

8) Ai sensi della Legge 30/4/1976, n. 373, prima dell'inizio dei lavori relativi all'impianto termico, dovrà essere depositato in Comune il progetto dell'impianto stesso.

9) Dovranno essere osservate le disposizioni di cui alla Legge 09/01/1991, n. 10 sul risparmio energetico aggiornate ai sensi del D.lgs n. 311/06 e del Piano Stralcio sul riscaldamento e sul condizionamento della Regione Piemonte.

10) Dovranno essere osservate le disposizioni di cui alla Legge 05/03/1990, n. 46 sulla sicurezza degli impianti.

11) Dovranno essere osservate le disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di sicurezza sul lavoro / cantieri.

12) Per l'allacciamento ai pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante richieste agli Enti erogatori.

13) Le date di inizio e di fine lavori dovranno essere tempestivamente segnalate all'Ufficio tecnico comunale.

14) Dovranno essere rispettate le norme previste dal regolamento di igiene per gli scarichi e gli allacciamenti idrici.

15) Dovranno essere osservate se applicabili, le norme in materia di prevenzione degli incendi.

16) Trova applicazione la normativa in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro.

17) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentata tutta la documentazione richiesta dalla legge Biagi.

18) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentato il modello ISTAT.

19) Per l'eventuale gestione di terre provenienti da scavi, si dovranno osservare tutte le disposizioni della normativa vigente.

20) Sono fatte salve tutte le eventuali prescrizioni e/o integrazioni richieste dai beni ambientali.

Perrero, 01/07/2020

Il Responsabile del Servizio
Dott. Solaro Graziano
(documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive
norme collegate)