



COMUNE DI PERRERO

Piazza Umberto I n. 10 – cap 10060 PERRERO (TO)
perrero@ruparpiemonte.it ☎ 0121 808808 📠 0121 808758
PEC: perrero@cert.ruparpiemonte.it

AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI UNA PALA GOMMATA FIAT-HITACHI FR90 DI PROPRIETÀ COMUNALE MEDIANTE PUBBLICO INCANTO

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio del 31.07.2026, n.192;

Visto il R.D. 23-5-1924 n. 827;

Visto il D.Lgs 18-08-2000, n. 267 e s.m.i;

SI RENDE NOTO

che il Comune di Perrero indice un'asta pubblica mediante pubblico incanto per l'alienazione di n. 1 mezzo di proprietà dell'ente;

L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 73 lett. C) del regolamento per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827, con il metodo delle offerte in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara ed in osservanza delle disposizioni contenute nel presente Bando d'asta.

La dismissione avverrà senza applicazione I.V.A. 22% ed emissione di relativa dichiarazione di vendita ai sensi dell'art.4 del D.Lgs 633/1972.

Art. 1 – CARATTERISTICHE DEL MEZZO E IMPORTO A BASE DI GARA

- Tipologia: Pala Gommata;
- Marca: Fiat-Hitachi
- Modello: FR90
- Telaio: n.680103
- Anno di costruzione: 1990
- Ore rilevate da contatore: circa 2.595

ACCESSORIO PRESENTE:

- Aggancio rapido per benna:
 - Marca: Metalmeccanica Moderna
 - Matricola: n.85
 - Anno: 1996

STATO DEL MEZZO:

Il mezzo che si trova presso la rimessa comunale sita in Via Luigi Facta, si presenta in condizioni generali mediocri, con evidente stato di vetustà, è parzialmente funzionante e necessita di

interventi di manutenzione straordinaria per un utilizzo continuativo come risultante dal verbale di valutazione da parte della società Brea S.r.l., con sede legale in Via Santa Maria Mazzarello n.34, 10142, Torino (TO) acclarato al Prot. di codesto Comune al n. 2253 del 13.04.2026. Inoltre il mezzo risulta privo di certificazione CE, privo di libretto/documentazione di circolazione, privo di omologazione stradale.

IMPORTO A BASE DI GARA:

- **€ 5.000,00 (cinquemila/00).**

Il prezzo a base d'asta è da ritenersi fuori campo Iva, ai sensi degli art. 1 e 4 del D.P.R. 633/1972 in quanto operazioni di cessione di beni utilizzati per lo svolgimento di attività istituzionale dell'Ente. Il Comune pertanto, non emetterà fattura.

Le offerte dovranno avere un valore superiore, o almeno pari, a quello posto a base di gara.

L'asta sarà dichiarata valida anche se perverrà una sola offerta valida (art. 69 del regolamento citato).

Si precisa che il mezzo è alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'aggiudicatario sarà tenuto a farsi carico del prelievo, trasporto, messa in sicurezza, e passaggio di proprietà del mezzo oggetto della presente asta, oltre che al pagamento del prezzo offerto e di qualsiasi altra spesa inerente.

Il mezzo è visionabile presso l'autorimessa comunale **in Via Facta** dove gli interessati all'acquisto potranno prenderne visione previo appuntamento telefonico con gli uffici comunali nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14.00 alle ore 15.30 ai recapiti indicati all'art. 9 del presente Bando, fornendo il nominativo ed il numero di telefono della persona che effettuerà il sopralluogo e concordando data ed orario della visita.

Art. 2 – REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

L'aggiudicazione verrà fatta con unico e definitivo esperimento.

I requisiti per la partecipazione all'asta sono la maggiore età e di poter stipulare contratti con la P.A.

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare, pena l'esclusione, la seguente documentazione, inserita **in un plico chiuso e sigillato contenente le seguenti n. 2 buste:**

- *BUSTA 1 – CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;*
- *BUSTA 2 – CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA;*

Il plico contenente la suddetta documentazione, debitamente sigillato, dovrà riportare le seguenti indicazioni, a pena di esclusione:

- ragione sociale, del concorrente;
- indirizzo del concorrente;

- la dicitura: **“CONTIENE OFFERTA PER L’ASTA PUBBLICA PER L’ALIENAZIONE DI PALA GOMMATA FIAT-HITACHI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PERRERO”** e dovrà essere fatto pervenire entro le **ore 15.00** del giorno **25.08.2026** presso il Protocollo Generale del Comune di Perrero – Borgata Trossieri, n. 2c – 10060 Perrero (TO).

Il recapito del plico, da presentarsi con le modalità sopra indicate, rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra istanza, anche se sostitutiva od aggiuntiva della precedente. I Plichi dovranno essere consegnati presso il Protocollo Generale del Comune di Perrero – borgata Trossieri 2C, rispettando i seguenti orari:

- **Dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14.00 alle ore 15.30**

BUSTA 1 – CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- A) Copia del documento d’identità del Sottoscrittore;
- B) Istanza di partecipazione **in bollo da € 16,00** redatta utilizzando l’allegato A – Domanda di partecipazione, allegato al presente Bando, contenente le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:
- di non essere incorso in cause che comportino l’incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, interdizione legale e/o giudiziale o dichiarato fallito (art. 94 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.);
 - di aver preso piena conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le clausole previste nell’avviso di gara e in tutti i documenti ad esso allegati;
 - di aver visionato il mezzo ed aver verificato le sue condizioni e stato d’uso;
 - che l’offerta terrà conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull’offerta stessa;
 - eventuale iscrizione ad una Camera di Commercio (registro C.C.I.A.A.), con le seguenti indicazioni: natura giuridica, denominazione, sede legale, oggetto dell’attività, nonché generalità degli amministratori e legali rappresentanti, codice fiscale / partita I.V.A.;

La cauzione verrà svincolata ai non aggiudicatari entro il giorno successivo alla gara, mentre per l’aggiudicatario si procederà allo svincolo, appena concluse le procedure del passaggio di proprietà del mezzo. In caso di non rispetto degli obblighi la medesima verrà incamerata dal Comune.

BUSTA 2 – CONTENENTE L’OFFERTA ECONOMICA:

- 1) **proposta irrevocabile di alienazione**, in cifre ed in lettere, valore almeno pari o superiore all’importo posto a base d’asta sottoscritta dal concorrente / legale rappresentante / procuratore con idonei poteri di firma, redatta in conformità al **modello all. B “Offerta economica”** al presente Bando, ed inserita, in busta chiusa e sigillata recante l’indicazione della ragione sociale del concorrente, senza altri documenti.

Le offerte duplici con alternative o comunque condizionate, non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

In caso di discordanza tra i valori in cifre ed in lettere indicati nell’offerta, sarà considerato

valido il valore più favorevole all'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 del R.D. n. 827/1924.

Art. 3 – MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **28.08.2026** alle ore **15:00**, in seduta pubblica presso i locali del Comune di Perrero, Borgata Trossieri n. 2C si procederà all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa e si effettueranno le verifiche di ammissibilità alla gara (completezza della documentazione amministrativa presentata di cui all'art. 2).

Effettuate le verifiche di ammissibilità, si procederà quindi all'apertura delle offerte economiche presentate dai partecipanti ammessi.

Le offerte dovranno avere un **valore superiore, o almeno pari**, a quello posto a base di gara.

L'asta verrà aggiudicata con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 73, lett. c, e 76 del R.D. n.827/1924, al concorrente che avrà presentato l'offerta più alta.

La gara sarà ritenuta valida, e il Comune di Perrero potrà procedere alla relativa aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924.

Nel caso in cui due o più concorrenti presentino la medesima offerta e questa risulti la migliore, si procederà, nel corso della medesima seduta di gara, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, come segue:

- se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta di gara, al rilancio, tra essi soli, mediante offerte migliorative segrete, fino a che un'unica offerta non risulti migliore delle altre;
- se i concorrenti interessati, o anche solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta presentata, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso il diritto di non procedere all'aggiudicazione qualora sopravvenute esigenze facciano venire meno l'interesse all'alienazione del mezzo.

Il Presidente della gara ha la facoltà di sospendere la gara stessa o di rinviarla ad altra data, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa a riguardo.

L'aggiudicazione effettuata dal Presidente di gara è subordinata alla verifica di quanto dichiarato che verrà effettuata dall'ufficio contratti.

La mancata presentazione dell'offerta con le modalità richieste e il mancato rispetto delle modalità di presentazione sopra indicate comporteranno l'esclusione dalla gara.

Art. 4 – PRELIEVO DEL MEZZO

Il Comune di Perrero al termine della seduta di gara, invierà all'aggiudicatario apposito avviso di aggiudicazione provvisoria.

Quindi, successivamente, ad ultimazione dei controlli sulle dichiarazioni rese nella documentazione amministrativa presentata per l'ammissione alla gara, provvederà a richiedere il

versamento dell'eventuale prezzo offerto.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento **dell'intero prezzo d'acquisto offerto entro 10 giorni lavorativi dalla suddetta comunicazione di avvenuta aggiudicazione** (in caso contrario l'aggiudicazione avverrà a favore del secondo offerente in graduatoria), mediante bonifico bancario presso il c/c intestato al Comune di Perrero - SERVIZIO TESORERIA COMUNALE – CODICE IBAN: **IT 52 Q 03069 30730 1000000 46083**– Banca Intesa San Paolo S.p.A, con indicazione della causale *“Asta pubblica per l'alienazione di Mezzo di proprietà del Comune di Perrero”*.

Non è prevista la possibilità di dilazionare il pagamento.

Effettuati i pagamenti e gli atti amministrativi necessari l'aggiudicatario, ricevuta apposita comunicazione in merito inviata dall'Amministrazione comunale, dovrà provvedere, a propria cura e spese:

- al ritiro della documentazione necessaria all'espletamento di tutte le pratiche necessarie;
- al passaggio di proprietà;
- in occasione del prelievo del mezzo al rilascio di dichiarazione di presa in carico del medesimo, con assunzione di responsabilità civile, penale e amministrativa connessa alla corretta gestione del mezzo.

Il prelievo del veicolo dovrà avvenire entro e non oltre il termine di 30 giorni lavorativi a decorrere dalla data della comunicazione di cui sopra, come specificato:

- presso il locale comunale di rimessaggio del mezzo sito in Perrero – Via Luigi Facta e previa presentazione dei documenti del mezzo con nuova intestazione della carta di circolazione se necessaria.

Art. 5 - TERMINI DELLA CESSIONE – PRELIEVO DEL MEZZO

Il mezzo oggetto della presente asta sarà reso disponibile all'aggiudicatario, per il prelievo, presso il locale comunale di rimessaggio del mezzo sito in Perrero – Via Luigi Facta previo appuntamento, dopo l'espletamento di tutte le pratiche amministrative di cui al precedente art. 4.

Il mezzo si intende alienato nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione in cui si trova, esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trova al momento dello svolgimento della gara.

Eventuali documenti mancanti / non più in possesso dell'Amministrazione, dovranno essere richiesti dagli acquirenti a propria cura e spese.

In ogni caso l'Amministrazione non si riterrà responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dal mezzo dopo l'indizione della gara, prima ritiro.

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di annullare gli atti della presente gara, anche successivamente all'aggiudicazione definitiva, nell'ipotesi in cui sussistano motivi di pubblico interesse, individuati ad esclusiva discrezionalità della Amministrazione aggiudicatrice.

La sussistenza dei motivi di interesse pubblico di cui sopra non può essere contestata

dall'aggiudicatario o dagli altri partecipanti alla gara e nulla sarà dovuto all'aggiudicatario come risarcimento e/o rimborso.

Art. 6 – ONERI E PENALITA'

Tutte le spese relative alla documentazione amministrativa e qualsiasi altro costo derivante e conseguente dalla cessione del mezzo, saranno a totale carico dell'acquirente.

Saranno, inoltre, a totale carico dell'aggiudicatario le operazioni di prelievo, trasporto, messa in sicurezza, eventuale demolizione e radiazione dal Pubblico Registro Automobilistico.

Il mancato adempimento degli obblighi contratti con l'aggiudicazione, di cui agli artt. 4 e 5 del presente Bando, comporterà la risoluzione del contratto. Il mancato prelievo dei mezzi entro il termine di n. 30 giorni lavorativi, come espressamente indicato all'art.4 del presente Bando.

Art. 7 – ESONERO DI RESPONSABILITA' PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'Amministrazione s'intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione del mezzo da parte degli interessati e di prelievo dello stesso da parte degli aggiudicatari, e sarà sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa alla corretta gestione del mezzo.

Art. 8 – ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente bando di gara, nessuna esclusa; le condizioni contenute nel presente bando devono, pertanto, intendersi ad ogni effetto efficaci, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile.

Per qualunque tipo di controversia, verrà riconosciuta la competenza del Foro di Torino.

Art. 9 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e del GDPR - Regolamento europeo per il trattamento di dati personali n. 2016/679, i dati personali, forniti e raccolti in occasione della presente gara, saranno trattati esclusivamente in funzione e per i fini della gara medesima, e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione.

Per eventuali informazioni in ordine al presente avviso d'asta e prenotazione sopralluogo è possibile rivolgersi al Comune di Perrero (tel. 0121/808808) in orario di ufficio.

Allegati:

Modello A: domanda di partecipazione/dichiarazione

Modello B: offerta economica

Scheda Tecnica mezzo

Perrero, 31.07.2026

Il Responsabile del Servizio

Richaud Laura

F.to digitalmente