



COMUNE DI PERRERO

Piazza Umberto I n. 10 – cap 10060 PERRERO (TO)
perrero@ruparpiemonte.it ☎ 0121 808808 📠 0121 808758
PEC: perrero@cert.ruparpiemonte.it

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI E AMBULATORIO MEDICO PER IL PERIODO 01/01/2026 – 31/12/2029.

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI PERRERO - Piazza Umberto I, 10 — 10060 PERRERO (TO)
Codice Fiscale 85000130014 Partita IVA 04567220019 Telefono +39 0121.808808 E-mail: perrero@ruparpiemonte.it E-mail certificata (PEC): perrero@cert.ruparpiemonte.it Sito Internet: <http://www.comune.perrero.to.it>

OGGETTO: preliminare indagine di mercato propedeutica all'affidamento del servizio di pulizia uffici comunali e ambulatorio medico per il periodo 01/12/2026 — 31/12/2029. La presente procedura ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici comunali e dell'ambulatorio medico.

DURATA: il presente affidamento avrà la durata di 4 (quattro) anni, dal 01/01/2026 al 31/12/2029. L'affidatario è tenuto ad assumere il servizio anche nelle more di stipulazione del contratto, il quale, a prescindere dalla data di sottoscrizione, avrà efficacia a far data dal 01/01/2026; in tal caso l'affidatario si impegna a rispettare tutte le norme previste nel capitolato d'appalto.

LUOGO DI ESECUZIONE: uffici comunali e ambulatorio medico del capoluogo.

PROCEDURA: affidamento diretto previa consultazione economica degli operatori che risponderanno alla presente manifestazione, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di appalto inferiore ad € 140.000,00. L'appalto sarà affidato all'operatore economico che avrà presentato il minor prezzo applicato alle condizioni di cui al capitolato allegato. Si procederà all'affidamento anche nel caso in cui pervenga una sola candidatura purché ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione. Non si procederà all'affidamento se nessuna candidatura risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: il servizio sarà affidato sulla base del criterio del minor prezzo, applicato alle condizioni di cui al capitolato allegato.

VALORE COMPLESSIVO DELL'AFFIDAMENTO: il valore dell'affidamento è stimato in € 15.360,00 (quindicimilatrecentosessanta/00) per tutta la durata del contratto (01/01/2026 — 31/12/2029).

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Per poter partecipare all'indagine di mercato, i soggetti interessati, **a pena di inammissibilità**, devono possedere i requisiti di ordine generale previsti nel "Capo II - I requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del decreto legislativo 36/2023. Operano altresì le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011.

I partecipanti devono essere in possesso, inoltre, dei seguenti ulteriori requisiti:

Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione presso la C.C.I.A.A. per l'attività oggetto dell'affidamento;

Requisiti di capacità tecnico-professionale:

- Aver svolto, senza essere incorsi in contestazioni per gravi inadempienze che abbiano comportato le dichiarazioni di decadenza/destituzione dall'affidamento, servizi analoghi, nel quinquennio 2021-2025, per un periodo almeno triennale.

Il possesso dei requisiti di idoneità professionale e dei requisiti di capacità tecnico-professionale è richiesto a pena di esclusione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Gli operatori economici possono presentare manifestazione di interesse al presente avviso entro le ore 12,00 del giorno 09/01/2026 a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo perrero@cert.ruparpiemonte.it.

L'oggetto del messaggio di posta elettronica certificata dovrà riportare la seguente dicitura:

“Istanza di manifestazione di interesse all'affidamento del servizio di pulizia uffici comunali e ambulatorio medico di Perrero per la durata di anni quattro per il periodo 01/01/2026 – 31/12/2029”.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura, le manifestazioni di interesse presentate dopo tale scadenza.

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE:

a) **ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** a svolgere il servizio di pulizia degli uffici comunali e dell'ambulatorio medico del Comune di Perrero con la dichiarazione sostitutiva (possesso requisiti di ordine generale e speciale), resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, da compilarsi utilizzando preferibilmente il «Modello di istanza di manifestazione di interesse — Allegato A» in carta libera, con sottoscrizione del titolare o di un legale rappresentante, accompagnata da copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, resa sotto la personale responsabilità del dichiarante;

b) **OFFERTA ECONOMICA**, da compilarsi utilizzando preferibilmente il «Modello di proposta economica — Allegato B» in carta libera, con sottoscrizione del titolare o di un legale rappresentante, accompagnata da copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, resa sotto la personale responsabilità del dichiarante;

c) **DICHIARAZIONE DI POSSESSO DEI REQUISITI**

d) **DICHIARAZIONE DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

e) **PATTO DI INTEGRITA'**

AFFIDAMENTO

L'affidamento verrà disposto con determinazione del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b), alla candidatura ritenuta più conveniente dall'Ente.

MODALITA' DI ESECUZIONE

Il servizio di pulizia degli uffici comunali e dell'ambulatorio medico dovrà avvenire con cadenza settimanale.

PRIVACY

Ai sensi Regolamento Europeo n. 679/2016 in vigore dal 25/5/2018, si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura e di pervenire all'affidamento del contratto.

L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno registrati, organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui al Capo III “Diritti dell'interessato” del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali (UE) 679/2016 del Parlamento Europeo e del Consiglio, in particolare il

diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erranei o raccolti in violazione di legge, nonché opporsi al trattamento per motivi legittimi. Il titolare del trattamento è il Comune di Perrero.

L'accertamento delle informazioni fornite potrà consistere anche nel trattamento di dati giudiziari, ai fini della verifica dei requisiti di cui al "Capo II - I requisiti di ordine generale" del D.Lgs. 36/2023, e tenuto conto del disposto di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 (rilevante interesse generale).

ALTRE INFORMAZIONI

Per informazioni è possibile contattare il Responsabile Unico del Progetto (RUP), RICHAUD Laura (Responsabile del Servizio) — telefono 0121/808808 — e-mail– perrero@ruparpiemonte.it PEC perrero@cert.ruparpiemonte.it

PUBBLICAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato, oltre che all'Albo Pretorio online, sul sito internet del Comune e nella sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti" per sette giorni consecutivi, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Allegati:

- Modello A) Istanza di manifestazione di interesse;
- Modello B) Proposta economica;
- Dichiarazione di possesso dei requisiti
- Dichiarazione in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari
- Patto di integrità

Perrero, lì 22.12.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Richaud Laura