

ORIGINALE

**Comune di Massello  
Borgata Roberso  
10060 Massello**



*Allianz in den Alpen  
Alliance dans les Alpes  
Alleanza nelle Alpi  
Povezanost v Alpah*

**DETERMINAZIONE  
AREA TECNICA  
N. 132 DEL 17/09/2021**

---

**OGGETTO: PROCEDURA DI VENDITA DI LOTTI BOSCHIVI IN AMBITO DELL'ASTA DEL LEGNAME DEL 29 OTTOBRE 2021. APPROVAZIONE AVVISO DI ASTA E DEFINIZIONE ADEMPIMENTI PROCEDURALI**

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO** che la Comunità Montana del Pinerolese dal 2007 al 31.12.2015 ha gestito un Ufficio Forestale;

**DATO ATTO** che l'attività dell'Ufficio Forestale è terminata in data 31.12.2015;

**ATTESO** che:

- nelle more della costituzione della Unione Montana dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca i consigli comunali di FENESTRELLE, INVERSO PINASCA, MASSELLO, PEROSA ARGENTINA, PERRERO, PINASCA, POMARETTO, PORTE, PRAGELATO, PRALI, PRAMOLLO, ROURE, SAN GERMANO CHISONE, SALZA DI PINEROLO, USSEAUX E VILLAR PEROSA hanno approvato una convenzione per la gestione in forma associata delle proprietà comunali forestali ed in particolare hanno rilevato l'opportunità di proseguire l'attività dell'ufficio forestale secondo quanto previsto dalle norme di attuazione della misura 225 "Pagamenti silvo ambientali" " Sostegno agli investimenti non produttivi su superfici forestali " del PSR 2007 – 2013 approvate dalla Regione Piemonte con determinazione della Direzione Economia Montana e Foreste n. 621 del 12.03.2013;
- il comune di Massello designato quale capofila della convenzione in argomento ha presentato domanda per la concessione degli aiuti di cui alla citata misura 225 del PSR 2007-2013 con esito positivo;
- con nota 6.60.20/PSRINV24-225fasc927/2014C-19 la Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica –Settore Foreste ha comunicato la approvazione dei contratti e l'inserimento negli elenchi di liquidazione,
- che con successivi provvedimenti Arpea ha erogato premi per i seguenti importi :
 

- Pagamenti silvo - ambientali "Foreste di protezione" complessivi	€ 719.237,67
- Pagamenti silvo - ambientali "Boschi da seme" complessivi	€ 73.001,55
- Per un totale di	€ 792.239,22
- ai sensi dell'Art. 2 (impegni) sub B) p. 2 , 3, 4 del contratto relativo ai pagamenti silvo - ambientali

“Foreste di protezione” è previsto, dalla data di approvazione del contratto, l’obbligo di assolvere, nell’ambito territoriale della convenzione, alle funzioni già esercitate dal preesistente Ufficio Forestale della Comunità montana del Pinerolese;

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 33 del 12.04.2017 e con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 69 del 06.07.2017, è stato aggiudicato il servizio di pianificazione forestale dei patrimoni boschivi dei comuni di: Massello, Salza di Pinerolo, Prali, Perrero, Pomaretto, Pragelato, Usseaux, Fenestrelle, Roure, Perosa Argentina, Pinasca, Inverso Pinasca, Villar Perosa, San Germano Chisone, Pramollo, Porte – PSR 2007/2013 – misura 225 per il quinquennio 2016-2022 al R.T.I. COSTITUENDA - dott. TERZOLO come capogruppo, formata da:

- TERZOLO Paolo Maria (Capogruppo), nato a Torino il 17/04/1958 residente nel Comune di Oulx, Piazza Mistral n. 5;
- BERGER Federica (Mandante), nata a Pinerolo (TO), il 20/12/1979, residente nel Comune di Roure, Frazione Roreto n. 105;
- CASELLA Chiara (Mandante), nata a Torino, il 06/10/1976, residente nel Comune di Oulx, Via dei Laghi n. 19;
- CICCONE Igor (Mandante), nato a Torino, il 06/05/1974, residente nel Comune di Torino, Strada S. Vito Revigliasco n. 154;
- IGHINA Andrea (Mandante), nato a Pinerolo, il 12/08/1976, residente nel Comune di Pinerolo, Strada Costagrande n. 260;
- RIBOTTA Fabio (Mandante), nato a Pinerolo, il 06/04/1990, residente nel Comune di San Secondo di Pinerolo, in Via S. Rocco 3;
- SCHIARI Fabio (Mandante), nato a Pinerolo, il 26/01/1984, residente nel Comune di Bussoleno, Via Countier n. 33;
- SEACoop (Mandante), con sede in Torino (TO), Via Palestro n. 9, rappresentata dal legale rappresentante ALLOCCO Marco;

**ATTESO** che l’art. 2 della convenzione, sottoscritta tra i Comuni membri, prevede, tra gli obblighi a carico del Comune di Massello:

- il mantenimento di una struttura tecnica di gestione forestale dei boschi comunali per lo svolgimento delle seguenti attività:
  - ...attività di martellata, assegno e stima nelle proprietà comunali in esecuzione degli strumenti di pianificazione forestale e/o su richiesta dei Comuni. Tutti gli atti che compongono il procedimento di vendita dei lotti e/o di gestione finanziaria rimangono di competenza delle amministrazioni comunali...;

**RILEVATO** che i Comuni di Pramollo, Fenestrelle, Salza di Pinerolo e Usseaux hanno manifestato la volontà di delegare al Comune di Massello lo svolgimento delle procedure di vendita dei lotti boschivi nell’ambito dell’ asta dei lotti boschivi;

**DATO ATTO**, inoltre, che i Comuni di Rorà e Bobbio Pellice, pur non facendo parte della “Convenzione fra i comuni di FENESTRELLE, INVERSO PINASCA, MASSELLO, ROURE, PEROSA ARGENTINA, PERRERO, PINASCA, POMARETTO, PORTE, PRAGELATO, PRALI, PRAMOLLO, SALZA DI PINEROLO, SAN GERMANO CHISONE, USSEAU E VILLAR PEROSA per la gestione associata delle proprietà comunali forestali”, ha manifestato la volontà di delegare al Comune di Massello lo svolgimento delle procedure di vendita dei lotti boschivi nell’ambito dell’ asta dei lotti boschivi;

**DATO ATTO** che le passate esperienze di vendita di legname presso le aste avvenute durante le manifestazioni del 2008 e del 2010 di “Bosco e Territorio” e presso la Comunità Montana nel 2009, nel 2011, nel 2012, nel 2013, nel 2014, nel 2015, nel 2017, nel 2018, nel 2019 e nel 2020 hanno avuto esito positivo, con notevole incremento del valore dei lotti a favore dei comuni proprietari;

**RILEVATO** che l'Ufficio Forestale ha trasmesso i progetti di taglio e la richiesta di partecipazione all'asta che si svolgerà il 29 ottobre p.v. presso il Teatro Una Finestra sulle Valli, viale Galileo Ferraris 2 nel Comune di Villar Perosa (TO):

	COMUNE	LOTTO	SPECIE	N. PIANTE o SUPERFICIE	IMPORTO A BASE D'ASTA (€)
Lotto 1	Fenestrelle	Seichè	Larice e Abete rosso	178 piante	€ 6.937,00
Lotto2	Pramollo	Vaccera II	Faggio	3,11 ha	€ 7.074,00
Lotto3	Salza di Pinerolo	Colle di Serrevecchi o – Lantelme	Larice e Abete bianco	86 piante Abete bianco – 195 piante Larice – 6 piante Faggio	€ 9.100,00
Lotto 4	Usseaux	Vallone del Laux	Larice	107 piante	€ 4.650,00
Lotto 5	Bobbio Pellice	Cruello	Larice	89 piante	€ 4.831,00
Lotto 6	Rorà	Orghen II	Faggio	7,25 ha	€ 7.325,00

**ATTESO** che tale vendita consente di ottenere un prezzo più alto del valore del legname posto in vendita sfruttando una maggiore pubblicità dell'evento;

**CONSIDERATO** che al termine delle operazioni di gara le incombenze relative alla conclusione del contratto di vendita e l'introito dei proventi spetterà a ciascun Comune proprietario;

**VISTO** l'avviso d'asta per la vendita dei lotti boschivi di proprietà dei Comuni di Pramollo, Fenestrelle, Salza di Pinerolo, Usseaux, Rorà e Bobbio Pellice ai sensi dell'art.73, lettera a), del R.D. 23.05.1924, n.827, per mezzo di offerte in aumento e il relativo "Allegato A – Istanza di ammissione";

**DATO ATTO** che non si procederà alla vendita dei lotti boschivi qualora le Amministrazioni comunali non formalizzino la delega alla vendita in tempo utile per lo svolgimento dell'Asta del 29 ottobre 2021;

**RITENUTI** gli stessi meritevoli di approvazione;

**VISTO** il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;

**DATO ATTO** che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

#### D E T E R M I N A

- **di richiamare** la premessa narrativa quale parte integrante del presente deliberato;

- **di approvare**, per le motivazioni indicate in premessa, l'avviso d'asta per la vendita a corpo del materiale legnoso dei seguenti lotti boschivi nell'ambito dell' asta che si svolgerà il 29 ottobre p.v. presso il Teatro Una Finestra sulle Valli, viale Galileo Ferraris 2 nel Comune di Villar Perosa (TO):

	COMUNE	LOTTO	SPECIE	N. PIANTE o SUPERFICIE	IMPORTO A BASE D'ASTA (€)
Lotto 1	Fenestrelle	Seichè	Larice e Abete rosso	178 piante	€ 6.937,00
Lotto2	Pramollo	Vaccera II	Faggio	3,11 ha	€ 7.074,00
Lotto3	Salza di Pinerolo	Colle di Serrevecchi o –	Larice e Abete bianco	86 piante Abete bianco – 195 piante Larice – 6	€ 9.100,00

		Lantelme		piante Faggio	
Lotto 4	Usseaux	Vallone del Laux	Larice	107 piante	€ 4.650,00
Lotto 5	Bobbio Pellice	Cruello	Larice	89 piante	€ 4.831,00
Lotto 6	Rorà	Orghen II	Faggio	7,25 ha	€ 7.325,00

**- di dare atto che:**

- a) l'avviso d'asta e il relativo "Allegato A – Istanza di ammissione" allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale verranno pubblicati all'albo pretorio del Comune di Massello e sul profilo di committente: [http://www.comune.massello.to.it/index.php?option=com\\_content&view=article&id=54&Itemid=188](http://www.comune.massello.to.it/index.php?option=com_content&view=article&id=54&Itemid=188)
- b) di non procedere alla vendita di un lotto boschivo qualora l'Amministrazione comunale proprietaria non formalizzi la delega alla vendita in tempo utile allo svolgimento dell'Asta del 29 ottobre 2021;
- c) al termine delle operazioni di gara le incombenze relative alla conclusione del contratto di vendita e l'introito dei proventi spetterà a ciascun Comune proprietario

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Willy Micol

Il sottoscritto Responsabile del servizio, in merito alla presente determinazione, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e ne attesta la regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 e s.m.i. (D.L. n. 174/2012 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 213/2012).

Massello, li 17/09/2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Willy Micol

---

Il sottoscritto Responsabile del servizio finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto e ne attesta la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti degli artt. 147 bis, comma 1 e 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Massello, li 17/09/2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Graziano SOLARO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 17/09/2021 al 02/10/2021 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Massello, li 17/09/2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dr. Graziano SOLARO

---

Massello